

Acte rendu exécutoire  
après dépôt en Préfecture  
le 10/10/2022  
et publié ou notifié  
le 10/10/2022

## COMMUNE D' AISY SUR ARMANCON

Séance ordinaire du 07 octobre 2022

Date de la convocation: 30/09/2022

**Membres en exercice : 9**

*L'an deux mille vingt-deux et le sept octobre l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Monsieur Olivier MURAT*

**Présents : 7**

**Présents :** Thérèse BURGRAF, Olivier MURAT, Emmanuel ROUSSEL, Olivier CADART, Brigitte CHATEAU, Angélique LETORT, Maude GUYOTOT

**Votants : 9**

**Pour : 7**

**Représentés :** Aymeric FOURRIER par Olivier MURAT, Alain PLANTAROSE par Angélique LETORT

**Contre : 2**

**Abstentions : 0**

**Excusés :**

**Absents :**

**Secrétaire de séance :** Angélique LETORT

**Objet: Avenant n° 2, prolongation du bail de 5 ans avec WPD - 2022\_44**

### AVENANT N° 2 A LA PROMESSE SYNALLAGMATIQUE DE BAIL EMPHYTEOTIQUE ET DE CONSTITUTION DE SERVITUDES

#### **ENTRE :**

1. La société **wpd onshore France**, société par actions simplifiée, au capital de 1 000 000 euros, ayant son siège social 32-36 rue de Bellevue 92100 à BOULOGNE-BILLANCOURT (92100), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro 442 090 163, représentée par Anne JAULAIN, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

Ci-après désignée la « **SOCIÉTÉ** »

#### **D'UNE PREMIERE PART**

2. La Commune d'Aisy-sur-Armançon, domiciliée en la mairie sise 1, rue Guy Marchi à Aisy-sur-Armançon (89390), collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de l'Yonne (89), représentée par son maire en exercice Monsieur le Maire Olivier MURAT, habilité par délibération du conseil municipal en date du 03 juillet 2020, annexée aux présentes.

Cette délibération a été prise après la mise à disposition aux conseillers du projet d'acte sur lequel elle a porté, ce projet figurant lui-même en annexe de ladite délibération. Une présentation de l'avancement du projet a également été faite à cette occasion. Depuis lors et avant signature des présentes, cette délibération a été dûment transmise au Préfet dans le cadre du contrôle de légalité et reçue en Préfecture. Cette délibération étant ainsi exécutoire, le représentant de la Commune a pu signer les présentes valablement.

Ci-après désignée le « **PROPRIÉTAIRE** »

## **D'UNE SECONDE PART**

La SOCIETE et le PROPRIETAIRE étant ci-après désignés ensemble les « Parties » et individuellement une « Partie ».

### **PREAMBULE**

Par acte en date du 10 Novembre 2017, les **Parties** ont signé une promesse synallagmatique de bail emphytéotique et de constitution de servitudes (ci-après la « **Promesse** »), dont le terme expirera le 31 mars 2023.

Compte tenu des délais d'instruction de la demande d'autorisation environnementale afférente au Parc éolien, tel que défini dans la Promesse, les Parties souhaitent prolonger la durée de la Promesse.

### **ARTICLE 1 : Modification de l'Article 3 « Durée de la promesse »**

A l'article 3 de la Promesse, la durée de la Promesse est prolongée de cinq (5) années, la date d'expiration de la Promesse étant par conséquent reportée au 31 mars 2028.

En outre, les Parties conviennent que si l'autorisation environnementale afférente au Parc éolien ne lui est pas notifiée dans ce nouveau délai, la Société pourra prolonger unilatéralement la durée de la Promesse de trois (3) années supplémentaires, par décision expresse portée à la connaissance du Propriétaire au plus tard le 31 mars 2027.

Il est également convenu que dans l'hypothèse d'un recours gracieux ou contentieux à l'encontre de l'autorisation environnementale afférente au Parc éolien, la durée de la Promesse sera automatiquement prolongée de la durée de la procédure, calculée à partir de l'introduction du recours jusqu'à la notification à la Société d'une décision devenue définitive.

### **ARTICLE 2 : Autres dispositions de la Promesse**

Les autres dispositions de la Promesse demeurent inchangées.

### **ARTICLE 3 : Entrée en vigueur de l'Avenant**

Le présent Avenant entre en vigueur à la date de sa signature par les Parties.  
Il sera annexé à la Promesse signée le 10 Novembre 2017.

Après en avoir délibéré, 7 pour, 2 contre et 0 abstention, le conseil municipal autorise monsieur le Maire à signer l'avenant n°2.

Fait à Aisy sur Armançon,

Le 10 octobre 2022

en autant d'exemplaires originaux strictement identiques que de parties (i.e toute personne concernée par les présentes), chacune des parties s'engageant à conserver le sien.

Le **PROPRIÉTAIRE**

Monsieur MURAT Olivier



La **SOCIÉTÉ**

Anne JAULAIN

secrétaire de mairie.  
Letort Angelique.

J. Letort.

Le Maire,  
Olivier MURAT



SOUS PREFECTURE D'AVALLON  
Date de réception de l'AR: 11/10/2022  
089-21890041-20221007-2022\_44-DE